

1. Zijn de parkeerplekken onder de overkapping alleen voor bewoners beschikbaar?
Ja deze zijn alleen beschikbaar voor bewoners en ondernemers die zich in het nieuwe project vestigen.
2. Het plein lijkt vrij klein. Is het nog wel mogelijk om de evenementen op 5 mei en de kermis hier te vieren?
Wij komen niet aan het Raadhuisplein dat in beheer en eigendom is van de gemeente. Het plein tussen Verswaard en de kiosken verdwijnt echter wel en daarvoor komt een kleiner plein dat aansluit op het Raadhuispleingedeelte wat in beheer en eigendom is van de gemeente . Alle activiteiten kunnen hier prima blijven bestaan.
3. En is het wel mogelijk om er een gezellig “terrassenplein” van te maken?
Dat is juist onze bedoeling, het huidige plein is groot en wordt niet als prettig verblijfsgebied gebruikt. Partijen willen met een intiemer plein een prettig verblijfsgebied maken o.a. met terrassen.
4. Zorg aub dat de gevels niet te strak/modern worden zoals bij Middenwaard. Sfeerloze gevels maken geen sfeervol plein.
Op de locatie van het initiatief komen twee sferen samen. De Middenweg is de historische ruggengraat van Heerhugowaard. De lintbebouwing erlangs heeft een kleinschalig karakter. Het Raadhuisplein achter dit oude gebied heeft moderne architectuur van na 1965 en past bij de identiteit van Heerhugowaard als een moderne stad. Het is wat grootschaliger van karakter en heeft een modernere uitstraling. De herontwikkeling op deze locatie dient de verbinding te zoeken met beide sferen, waarbij de hoek Middenweg-Raadhuisplein bijzondere aandacht verdient als ‘schakelblok’ tussen beide sferen.
5. De hoge woonblokken hebben veel weg van poort Halfweg. Dat is niet wat de buurt verwacht!
Voor een haalbaar project is een groter volume / meer woningen dan nu noodzakelijk. Door een ander stedenbouwkundig kader en door veel aandacht te schenken aan een zorgvuldige architectonische uitwerking krijgt dit project een andere uitstraling dan Poort Halfweg. De getoonde beelden in januari waren slechts een massa studie. De architectuur moet nog uitgewerkt worden.
6. De verkeersstroom door de Bickerstraat. Hier staan oudere, niet onderheide huizen. Het zware verkeer voor het laden en lossen richting de huidige winkels zorgt nu voor overlast. Met name de vrachtwagen voor de domino's zorgt er voor dat op woensdag en zondagavond het huis staat te trillen. Hoe gaan jullie met het nieuwe plan er voor zorgen dat deze overlast niet toeneemt of nog beter wordt weggenomen? Het weghalen van de drempels in de Bickerstraat zou al erg schelen.
De drempels in de Bickerstraat liggen er om de snelheid van het verkeer te remmen en om het verkeer wat geen bestemming in het gebied heeft, te ontmoedigen deze route te rijden. Het weghalen van drempels kan er daarom toe leiden dat er meer verkeer door de straat gaat rijden en dat het een hogere snelheid heeft. Dat komt niet ten goede aan de verkeersveiligheid en

leefbaarheid in de straat. Het voorliggende initiatief van Centrumwaard Vastgoed zal overigens geen verandering brengen in het aantal bevoorradingsbewegingen. Het winkeloppervlak neemt namelijk niet toe ten opzichte van de huidige situatie.

7. Door de te verwachtte hoogbouw zal onze privacy worden aangetast daar er gedeeltelijke inkijk zal zijn in onze tuin vanaf de hoger gelegen woningen. Ons woongenot zal nadelig beïnvloed worden omdat er meer verkeer achter onze tuin langs gaat/zal gaan doordat de weg nu is doorgetrokken. De komende jaren zal er ook overlast zijn door bouwverkeer, geluidsoverlast. Hoe zal de eventuele schade aan onze woning worden gecompenseerd en hoe wordt de waardevermindering van onze woning voorkomen/gecompenseerd?

Centrumwaard Vastgoed is overleg getreden met de betreffende bewoner om te onderzoeken of en hoe tegemoet kan worden gekomen aan deze specifieke bezwaren.

8. Aangezien mijn huis direct grenst aan het nieuw te bouwen bouw project, heb ik de volgende bezwaren en zorgen: - Door de (hoog)bouw zal mijn privacy worden aangetast, daar er volledige inkijk vanaf de hoger gelegen woningen is in mijn tuin en in een deel van mijn woning via de schuifpui; - Zon- en uitzicht gaat verloren met name aan de kant waar wordt gebouwd; - Mijn woon- en leefklimaat (kortom mijn woongenot) worden nadelig beïnvloed door: 1. Verkeer rondom mijn woning, omdat nu ook de weg door is getrokken zonder dat ik hierover ben geïnformeerd; 2. Bouwverkeer; 3. Geluidsoverlast; 4. Uitstoot gassen/ stof etc.; - Hoe wordt eventuele schade aan mijn woning voorkomen / gemonitord en gecompenseerd?; - Hoe wordt waardevermindering van de woning voorkomen en gecompenseerd; Is of wordt er een verkeerskundig onderzoek verricht? Is of wordt er een akoestisch onderzoek gedaan? Is er onderzoek gedaan naar schaduwwerking? Wordt er gebruik gemaakt van zonnepanelen en is hiervan de schittering getest, zodat dit niet nadelig in mijn woning schijnt? Ditzelfde met betrekking tot de lichten van de voertuigen en eventuele buitenverlichting

Centrumwaard Vastgoed is overleg getreden met de betreffende bewoner om te onderzoeken of en hoe tegemoet kan worden gekomen aan deze specifieke bezwaren.

9. Hoe gaat de van Asperenstraat worden met alle vervoer van en naar de winkels. De straat is nu al een race baan! Misschien tegendraads 1richting maken!

De van Asperenstraat is een smal straatje. Hoewel verkeer in twee richtingen is toegestaan kan dat elkaar niet onderling passeren. Soms leidt dat tot wat hogere snelheid, dat iemand er snel doorheen wil zijn voordat er een tegenligger is. Het voorliggende initiatief van Centrumwaard Vastgoed zal geen verandering brengen in het aantal bevoorradingsbewegingen. Het winkeloppervlak neemt namelijk niet toe ten opzichte van de huidige situatie.

10. Hoe wordt er met overlast omgegaan als er balkons boven het terras gesitueerd zijn (als er al een terras komt)?

Inherent aan wonen in een centrumgebied met gemengde functies zoals horeca en wonen, is levendigheid in de buitenruimte. Horecaondernemers zijn echter gebonden aan de door de gemeente afgegeven exploitatievergunning en de wettelijke regels die gelden, zoals die op het gebied van geluid.

11. De parkeerplaatsen voor Smaak en Zo (Raadhuisstraat) komen deze te vervallen?
Uitgangspunt is dat de bestaande parkeerplaatsen aan de Raadhuisstraat blijven gehandhaafd of, indien nodig, anders worden vormgegeven. De gemeente maakt voor deze straat, evenals voor het Raadhuisplein een inrichtingsplan openbare ruimte dat wordt afgestemd op het bouwplan van Centrumwaard Vastgoed.
12. Hoe gaat het bouwverkeer verlopen, welke route nemen zij?
Wanneer de planontwikkeling is goedgekeurd en de daaropvolgende start van de bouw bekend is worden omwonenden geïnformeerd over alle zaken die met de bouw te maken hebben, waaronder de (bouw)verkeersafwikkeling.
13. Met welke techniek gaan de heipalen de grond in en hoe worden de huizen in de omgeving gemonitord voor trillingen en scheuren in de muren? Onze huizen staan op 'staal' dus niet op heipalen.
Er wordt gebruik gemaakt van een trillingvrij systeem. Voordat het project start wordt er een zogenaamde nulmeting verricht waarbij omliggende woningen en opstallen bouwkundig worden opgenomen en zichtbare gebreken (digitaal) worden vastgelegd.
14. Tijdens de bouw, hoe wordt er omgegaan met evenementen (TdW, Kermis en Koningsdag)? En hoe ziet de toekomst van deze evenementen er uit na voltooiing van dit plan?
Evenementen kunnen hinder van de bouw ondervinden. Denk aan minder beschikbare ruimte. We proberen tijdens de bouw hier uiteraard rekening mee te houden en waar mogelijk tijdig overleg te hebben met de betreffende organisatoren. Na realisatie kunnen alle evenementen hun normale doorgang weer vinden.
15. Verswaard, blijft dit gelijk met één open ruimte of worden dit aparte winkels?
Dat is aan de eigenaren van Verswaard, wij vermoeden dat de formule zo goed als volledig in stand blijft.
16. Blijft de coffee shop en is er al een uitbater voor de horeca gelegenheid. Of blijft dit Cafe 't Waertje?
Alle functies blijven wat ons betreft behouden, maar dit is uiteindelijk aan de eigenaren/huurders zelf.
17. Mijn vraag is waar de uitrit van het parkeergedeelte is gepland?
Deze is gepland in de Van Loonstraat, daar waar de huidige achterkant van Verswaard is gelegen.
18. Wij zouden graag zien dat de uitstraling van de Middenweg doorgetrokken gaat worden naar het Raadhuisplein. Een meer dorpse uitstraling zou beter tot zijn recht komen. Deze stijl staat in schril contrast met het oude centrum en dus ook met de Sportlaan.

Graag verwijzen wij u naar de beantwoording van vraag 4.

19. Bij deze willen wij graag reageren en onze feedback geven op de voorgenomen bouwplannen aan de Middenweg en het Raadhuisplein. Als eerste willen wij aangeven dat we het toejuichen dat de omgeving opgeknapt gaat worden. Dat is hard nodig, want de winkelpanden op zowel de Middenweg en het Raadhuisplein verpauperen en worden al jaren niet meer onderhouden. Er is sprake van leegstand of ondernemers stoppen na een korte periode. De kwalitatieve winkels verdwijnen en hier komen veelal kleine supermarkten en bezorgrestaurants voor terug. Wij wonen in een monumentale woning waarmee een stukje Heerhugowaards historie is gewaarborgd. Dat geldt ook voor veel omliggende huizen en de Sportlaan die hier ook soms al meer dan 100 jaar staan. Dit samen maakt het de oude Heerhugowaards historische dorpskern, Centrumwaard. In de gebiedsvisie en het masterplan dat de gemeente heeft ontwikkeld, is uitgesproken dat het behoud van een dorps karakter belangrijk is. Het gaat hier immers ook om de oude dorpskern van Heerhugowaard. Men omschrijft dit als gebiedsvernieuwing met een hedendaags dorpse uitstraling waarbij een combinatie tussen oude panden en nieuwe panden mogelijk is. Daar zijn ook mooie voorbeelden van zichtbaar in de visiestukken (volledige reactie via link op de website)

Centrumwaard Vastgoed is overleg getreden met de betreffende bewoner om te onderzoeken of hoe tegemoet kan worden gekomen aan deze specifieke bezwaren.